

**Hvad:** Referat af møde med det kommende Seniorbofællesskab, SBF  
**Hvornår:** Tirsdag den 1. september 2015 kl. 19.30-21.30  
**Hvor:** Hos Annet og Bøje, Korsbjerghave 48

**Fremmødte:**

OG's bestyrelse ved Lise-Lotte, Annet, Bøje, Casper, Sten, Helle og Johanne  
Seniorbofællesskabets bestyrelse ved Arne, Glennie, Jan, Jan og Erik.

**Dagsorden****1. Orientering om SBF (Seniorbofællesskabet)**

SBF etablerer sig på det p.t. uudnyttede område syd for Hjortefarmen II. Der skal udarbejdes en lokalplan for området. Der vil blive etableret op til 30 boliger, forventeligt étplans bebyggelse og der etableres et fælleshus i måske 2 planer med et etageareal på ca. 200 m<sup>2</sup>. Boligerne forventes indflytningsklare ultimo 2017 / primo 2018. Det vil blive almennyttige lejeboliger og den månedlige boudgift for en bolig på 85 m<sup>2</sup> vil være ca. 8.200 Kr. Kriteriet for at få bolig i SBF er en alder på min. 50 år og ingen hjemmeboende børn. Kommunen vil ikke have anvisningsret.

Der blev talt om betjening med offentlig transport af SBF. Til SBF's formand vil OG's formand fremsende OG's allerede til kommunen fremsendte 3-punktsplan for trafikafvikling i Farum Nordby.

Legepladsen ved Hjortefarmen II ligger delvist på kommunalt område. Et område som måske vil blive overdraget til SBF. En udmatrikulering til OG kan være en mulighed.

I forbindelse med byggeriet vil der være kørsel med tungt entreprenørmateriel med risiko for skade på vore veje. Sådanne skader vil være bygherrens ansvar forudsat, at de kan dokumenteres.

Mere om SBF: [www.hjortefarmen.net](http://www.hjortefarmen.net)

**2. Orientering om OG og OG's økonomi**

Der blev orienteret om strukturen i vores område: Den Overordnede Grundejerforening, OG, og de underliggende andels- og ejerforeninger. Det forventes at SBF bliver pligtigt medlem af OG på lige fod med de allerede eksisterende foreninger. Vi er et EU habitatsområde med hvad dertil hører af glæder og forpligtelser. OG's økonomi blev gennemgået og regnskab 2014 blev overgivet til SBF's bestyrelse til internt brug.

Mødet sluttede kl. 21:30 med en løs aftale om, at OG's og SBF's bestyrelser mødes igen om et halvt års tid. Samtidig blev det aftalt, at SBF's formand og OG's formand vil sørge for gensidig orientering om forhold af fælles interesse.